



C.E.Z. 58 / 2016

## **Zmluva o nájme parkovacích miest č.16/216/Ba**

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasled. zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

### **Zmluvné strany**

1/ Prenajímateľ :

**Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike, Odborárske nám. č. 3, 815 70 Bratislava**

Zastúpený : PhDr. Emil Machyna, predseda predstavenstva

Registrácia: OÚ Bratislava, č. 87 / 92 – OVVS

IČO : 30779618

DIČ : 2020373432

IČ DPH : SK 2020373432

Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a. s., Bratislava

IBAN : SK94 7500 0000 0002 5509 7393 BIC: CEKOSKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

2/ Nájomca :

**Úrad komisára pre deti,  
Cukrová 14, 811 08 Bratislava**

Zastúpený: Ing. Viera Tomanová, PhD.

Registrácia:

IČO : 50159399

DIČ : 2120195638

IČ DPH : neregistrovaný

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN : SK25 8180 0000 0070 0055 3360

Sídlo úradu : Odborárske nám. č. 3, 811 07 Bratislava

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

**utvorili túto zmluvu o nájme parkovacích miest**

### **I.**

#### **Predmet a účel nájmu**

- 1/ Predmetom tejto Zmluvy je nájom dvoch parkovacích miest, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, nájomcovi, aby ich dočasne užíval a záväzok nájomcu platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
- 2/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku - parkovacieho priestoru o výmere 546 m<sup>2</sup>, vedenom na Okresnom úrade odbor katastrálny na LV č. 2529 ako pozemok parc. č. 10327/ 5, evidovaný ako zastavané plochy a nádvorcia, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres: Bratislava I, katastrálne

územie Staré Mesto, ktorý je bezprostredne spojený s nehnuteľnosťou (administratívnou budovou) nachádzajúcou sa na Odborárskom nám. č.3 v Bratislave so súpisným číslom 102618. List vlastníctva č. 2529 tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

- 3/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť pozemku uvedeného v ods.2 tohto článku, a to **parkovacie miesta č.8 a č.22** (ďalej len „parkovacie miesta“) vyznačené v situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č.2 tejto Zmluvy a ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou. Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy odovzdá nájomcovi dva (2) diaľkové ovládače k parkovacím miestam.
- 4/ Prenajímateľ prenecháva parkovacie miesta nájomcovi za účelom parkovania osobných motorových vozidiel Úradu komisára pre deti.
- 5/ Nájomca nesmie predmet nájmu alebo jeho časť prenechať do ďalšieho podnájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

## II.

### Nájomné, jeho splatnosť a spôsob jeho platenia

- 1/ Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení dohodli na výške nájomného za nájom jedného parkovacieho miesta v súlade s článkom I. ods 3 tejto Zmluvy vo výške **50,- EUR (slovom päťdesiat eur) + DPH za kalendárny mesiac**.
- 2/ Nájomca sa zaväzuje pravidelne uhrádzať prenajímateľovi dohodnuté nájomné za dve (2) parkovacie miesta vo výške **100,-EUR (slovom sto eur) bez DPH mesačne**, a to vždy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. K dohodnutému nájomnému bude uplatnená DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie.
- 3/ V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, môže si prenajímateľ uplatňovať úroky z omeškania v zákonom stanovenej výške.
- 4/ Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, nájomca je oprávnený ju vrátiť a prenajímateľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť, doplniť alebo vystaviť novú. V takomto prípade sa preruší lehota jej splatnosti a nová začne plynúť prevzatím nového, resp. upraveného dokladu. Faktúru je prenajímateľ povinný doručiť nájomcovi na jeho fakturačnú adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

## III.

### Doba trvania nájmu a skončenie nájmu

- 1/ Nájom sa uzatvára **na dobu určitú, a to do 31. decembra 2021.**
- 2/ Nájom zaniká:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
  - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu s dohodnutou 3- mesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

## IV.

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 1/ Prenajímateľ odovzdá nájomcovi prenajaté parkovacie miesta spolu s pridelenými diaľkovými ovládačmi na otváranie vstupno-výstupnej brány v stave spôsobilom na užívanie na základe preberacieho a odovzdávacieho protokolu, ktorý je Prílohou č. 3 k tejto Zmluve.
- 2/ Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť udržiavanie prístupovej komunikácie k parkovacím miestam a vstupnú a výstupnú bránu v prevádzkyschopnom stave.

- 3/ Nájomca sa zaväzuje parkovať len na pridelenom parkovacom mieste.
- 4/ Nájomca zodpovedá za všetky škody, vzniknuté vlastným konaním a porušením ustanovení tejto zmluvy.
- 5/ Nájomca je povinný sprístupniť prenajaté parkovacie miesta za účelom vykonania údržbových prác a iných činností, vyplývajúcich z potrieb a povinností prenajímateľa. Prenajímateľ sa zaväzuje včas o týchto skutočnostiach nájomcu informovať.
- 6/ Nájomca je povinný dodržiavať platné predpisy v oblasti ochrany majetku, ochrany pred požiarmi, BOZP a platné predpisy súvisiace s prevádzkou motorových vozidiel.
- 7/ Nájomca je povinný bez odkladov oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv parkovacej plochy, ako aj poškodenie vstupno-výstupnej rampy alebo stratu diaľkového ovládača.
- 8/ V prípade poruchy vjazdovej a výjazdovej brány, nájomca požiada službukonajúceho informátora na vrátnici v administratívnej budovy JMF na Odborárskom nám. č.3 v Bratislave o jej núdzové otvorenie. Telefónny kontakt na informátora: 02/ 502 39 111.
- 9/ Nájomca je povinný v prípade, ak spôsobí škody na zariadení parkoviska alebo na iných motorových vozidlách na parkovisku, odstrániť ich na vlastné náklady, resp. na základe výzvy uhradiť prenajímateľovi účelne vynaložené náklady na odstránenie škody na zariadení, ak túto škodu neodstránil sám.
- 10/ Pri poškodení alebo strate diaľkového ovládača, nájomca uhradí náklady na obstaranie nového vo výške 35,- EUR (slovom tridsaťpäť eur) vrátane DPH.
- 11/ Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný protokolárne vrátiť prenajaté parkovacie miesta v stave spôsobilom na ďalšie užívanie. Okrem parkovacích miest sa zaväzuje vrátiť aj diaľkové ovládače na vstupno-výstupnú bránu. V opačnom prípade je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi náklady na ich obstaranie.
- 12/ Nájomca je povinný bezodkladne, resp. najneskôr do kalendárnych 10 dní nahlásiť prenajímateľovi všetky zmeny v údajoch, týkajúcich sa jeho identifikácie, t. j. zmenu sídla, bankového spojenia, registrácie DPH, štatutárneho zástupcu a pod. Nesplnenie si tejto povinnosti má za následok vznik zodpovednosti, resp. náhrady škody, ktorá týmto prenajímateľovi vznikne.

## V.

### Záverečné ustanovenia

- 1/ Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne formou dodatku k tejto Zmluve.
- 2/ Právne vzťahy, ktoré nie sú priamo upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami § 663 a nasled. zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 3/ Zodpovednosť za škody sa riadi ustanoveniami šiestej časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
- 4/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, v zmysle § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník.
- 5/ Zmluva o nájme parkovacích miest je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 3 vyhotovenia.

6/ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je vyjadrením ich určitej a slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Podpisujúci túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1 List vlastníctva č.2529

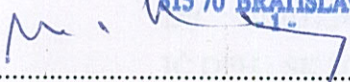
Príloha č. 2 Situačný plán parkoviska

Príloha č. 3 Preberací a odovzdávací protokol

V Bratislave, dňa 7. marca 2016

Za prenajímateľa

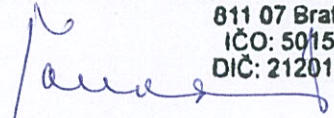
**JEDNOTNÝ MAJETKOVÝ FOND  
ZVÁZOV ODBOROVÝCH ORGANIZÁCIÍ  
V SLOVENSKEJ REPUBLIKE**  
Odborárske nám. 3  
815 70 BRATISLAVA 1



Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike  
PhDr. Emil Machyna, predseda predstavenstva

Za nájomcu:

**Úrad komisára pre deti**  
Odborárske nám. 3  
811 07 Bratislava  
IČO: 50159399  
DIČ: 2120195638



Úrad komisára pre deti  
Ing. Viera Tomanová, PhD.

