



CE: 85 / 2021

ZMLUVA

o nájme parkovacieho miesta

UKPD 09/2021

KCE/P : 014/21

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľom : **JEDNOTNÝ MAJETKOVÝ FOND** zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike,

Odborárske nám. č. 3, 815 70 Bratislava 1,

IČO : 30779618, DIČ : 2020373432, IČ DPH : SK2020373432

Registrácia : Okresný úrad Bratislava, č. 87/92-OVVS

IBAN : SK87 7500 0000 0002 5509 7713

zastúpeným : Ing. Petrom Pokorným, riaditeľom

a

Nájomcom : **Úrad komisára pre deti,**

Odborárske nám. 3, 811 07 Bratislava,

IČO : 50159399, DIČ : 2120195638, IČ DPH : neregistrovaný

Registrácia : právnická osoba, zriadená v zmysle § 6 ods. 1 Zákona č.176/2015 Z. z. o komisárovi pre deti a komisárovi pre osoby so zdravotným postihnutím a o zmene a doplnení niektorých zákonov

IBAN : SK25 8180 0000 0070 0055 3360

zastúpeným : Ing. Vierou Tomanovou, PhD., komisárkou pre deti

d'alej len „zmluvné strany“.

Článok I. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom jedného parkovacieho miesta, ktoré je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, nájomcovi, aby ho dočasne užíval a záväzok nájomcu platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parcela č. 3812 o výmere 2.443 m², vedenom na Okresnom úrade, odbor katastrálny na LV č. 4464 evidovaný ako zastavané plochy a nádvorí, obec Prešov, okres: Prešov, katastrálne územie Prešov, ktorý je bezprostredne spojený s nehnuteľnosťou (budovou) nachádzajúcou sa na Námestí legionárov 5 v Prešove so súpisným číslom 2727. List vlastníctva č. 4464 tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť pozemku uvedeného v ods. 2 tohto článku, a to jedno parkovacie miesto. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy odovzdá nájomcovi jeden diaľkový ovládač k parkovaciemu miestu.

4. Nájomca nesmie predmet nájmu alebo jeho časť prenechať do ďalšieho podnájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok II.

NÁJOMNÉ, JEHO SPLATNOSŤ A SPÔSOB JEHO PLATENIA

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení dohodli na výške nájomného za nájom jedného parkovacieho miesta v súlade s článkom I. ods. 3 tejto zmluvy v sume 30,- EUR (slovom tridsať eur) + DPH v sume 6,- EUR (slovom šesť eur) za kalendárny mesiac.
2. Nájomca sa zaväzuje pravidelne uhrádzať prenajímateľovi dohodnuté nájomné za jedno parkovacie miesto v sume 30,- EUR (slovom tridsať eur) bez DPH mesačne, a to vždy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. K dohodnutému nájomnému bude uplatnená DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie.
3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, môže si prenajímateľ uplatňovať úroky z omeškania v zákonom stanovenej sume.
4. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, nájomca je oprávnený ju vrátiť a prenajímateľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť, doplniť alebo vystaviť novú. V takomto prípade sa preruší lehota jej splatnosti a nová začne plynúť prevzatím nového, resp. upraveného dokladu. Faktúru je prenajímateľ povinný doručiť nájomcovi na jeho fakturačnú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok III.

DOBA TRVANIA NÁJMU A SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú, začína plynúť v zmysle článku V. bod 4 tejto zmluvy.
2. Nájom zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok IV.

PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA A NÁJOMCU

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi prenajaté parkovacie miesto spolu s prideleným diaľkovým ovládačom na otváranie vstupno-výstupnej rampy v stave spôsobilom na užívanie na základe preberacieho a odovzdávacieho protokolu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť udržiavanie prístupovej komunikácie k parkovaciemu miestu a vstupno-výstupnú rampu v prevádzkyschopnom stave.
3. Nájomca sa zaväzuje parkovať len na pridelenom parkovacom mieste.
4. Nájomca zodpovedá za všetky škody, vzniknuté vlastným konaním a porušením ustanovení tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný sprístupniť prenajaté parkovacie miesto za účelom vykonania údržbových prác a iných činností, vyplývajúcich z potrieb a povinností prenajímateľa. Prenajímateľ sa zaväzuje včas o týchto skutočnostiach nájomcu informovať.

6. Nájomca je povinný dodržiavať platné predpisy v oblasti ochrany majetku, ochrany pred požiarmi, BOZP a platné predpisy súvisiace s prevádzkou motorových vozidiel.
7. Nájomca je povinný bez odkladov oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv parkovacej plochy, ako aj poškodenie vstupno-výstupnej rampy alebo stratu diaľkového ovládača.
8. Nájomca je povinný v prípade, ak spôsobí škody na zariadení parkoviska alebo na iných motorových vozidlách na parkovisku, odstrániť ich na vlastné náklady, resp. na základe výzvy uhradiť prenajímateľovi účelne vynaložené náklady na odstránenie škody na zariadení, ak túto škodu neodstránil sám.
9. Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný protokolárne vrátiť prenajaté parkovacie miesto v stave spôsobilom na ďalšie užívanie. Okrem parkovacieho miesta sa zaväzuje vrátiť aj diaľkový ovládač na vstupno-výstupnú rampu. V opačnom prípade je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi náklady na jeho obstaranie.
10. Nájomca je povinný bezodkladne, resp. najneskôr do kalendárnych 10 dní nahlásiť prenajímateľovi všetky zmeny v údajoch, týkajúcich sa jeho identifikácie, t. j. zmenu sídla, bankového spojenia, registrácie DPH, štatutárneho zástupcu a pod. Nesplnenie si tejto povinnosti má za následok vznik zodpovednosti, resp. náhrady škody, ktorá týmto prenajímateľovi vznikne.

Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne formou dodatku k tejto zmluve.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú priamo upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami § 663 a nasl.. Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Zodpovednosť za škody sa riadi ustanoveniami šiestej časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR, v zmysle § 5a ods. 1 zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník.
5. Zmluva o nájme parkovacieho miesta je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán dostane po dvoch rovnopisoch.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je vyjadrením ich určitej a slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Podpisujúci túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha: List vlastníctva č.4464

V Bratislave, dňa 28. septembra 2021

Za prenajímateľa :

JEDNOTNÝ MAJETKOVÝ FOND
ZVÁZOV ODBOROVÝCH ORGANIZÁCIÍ
V SLOVENSKEJ REPUBLIKE
Odborárske nám. 3
815 70 BRATISLAVA I

Ing. Peter Pokorný, riaditeľ
Jednotný majetkový fond zväzov odborových
organizácií v Slovenskej republike

Za nájomcu:

Úrad komisára pre deti
Odborárske nám. 3
811 07 Bratislava
IČO: 50159399
DIČ: 2120195638

Ing. Viera Tomanová, PhD.
komisárka pre deti
Úrad komisára pre deti

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Prešov

Obec: **PREŠOV**

Katastrálne územie: Prešov

Dátum vyhotovenia **02.01.2019**

Čas vyhotovenia: **14:17:26**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4464

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3812	2443	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		204

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2727	3812	20	Iná budova		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 JEDNOTNÝ MAJETKOVÝ FOND ZVÄZOV ODBOROVÝCH ORGANIZÁCIÍ
V SLOVENSKEJ REPUBLIKE, Odborárske námestie 3, Bratislava

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia

Žiadosť-186/93

Titul nadobudnutia

Z 117/2004 Žiadosť.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.