



C.E.Z. 39 / 2022

UKPD 01/2022

Dodatok č.3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 08/219/Ba uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike
Sídlo: Odborárske nám. 3, 815 70 Bratislava
Zapísaný: v registri záujmových združení právnických osôb vedenom Okresným úradom v Bratislave pod č. 87/92-OVVS
Zastúpený: Ing. Tomáš Ševčík, MBA., riaditeľ
IČO: 307 796 18
IČ DPH: SK 2020373432
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s. Bratislava
IBAN: SK94 7500 0000 0002 5509 7393 BIC: CEKOSKBX

a

Nájomca: Úrad komisára pre deti
Sídlo: Odborárske námestie 3, 811 07 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Viera Tomanová, PhD.
komisárka pre deti, zvolená uznesením NR SR zo dňa 2.12.2015
IČO: 501 593 99
DIČ: 212 019 5638
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK25 8180 0000 0070 0055 3360 BIC: SPSRSKBA

Zmluvné strany podľa článku IV. bod 7 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.08/219/Ba zo dňa 26. apríla 2019 a dodatku č.1 zo dňa 31. januára 2020 (ďalej len „zmluva“) uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú tento

dodatok č. 3,

ktorým sa mení obsah zmluvy nasledovne:

Článok I. Predmet dodatku

1. V Článku IV. „Nájomné, úhrada za poskytovanie služieb spojených s nájmom, platobné podmienky“ sa ruší znenie bodov 2 a 3 a nahrádza sa novým znením:

„2. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 82,384 EUR/ m²/ rok.

3. Nájomca sa zaväzuje **mesačne** uhrádzať prenajímateľovi dohodnuté zálohové platby za služby spojené s nájmom vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom formou bezhotovostného prevodu nájomné a na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tohto dodatku nasledovne :

a) nájomné za nebytové priestory **vo výške 2 306,77 EUR**, oslobodené od DPH v zmysle §38 zákona č.222/2004 Z. z. zákon o DPH,

b) zálohové platby: za dodávku tepla a TÚV vo výške 336,00 EUR + DPH, za dodávku elektrickej energie vo výške 170,00 EUR + DPH a za vodné – stočné a zrážkovú vodu vo výške 30,00 EUR + DPH,

c) upratovanie nebytových priestorov vo výške 137,70 EUR + DPH, t. j. 165,24 EUR s DPH.

Tabuľka s ročným rozpisom platieb na jednotlivé položky tzv. „Kalkulačný list cien nájmu a služieb platný od nadobudnutia účinnosti dodatku č. 3“, tvorí prílohu č. 2 tohto dodatku a je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Prenajímateľ je povinný jednotlivé faktúry doručiť nájomcovi najneskôr desať pracovných dní pred termínom splatnosti príslušnej platby, ktorou je 15. deň príslušného kalendárneho mesiaca. Pri omeškaní s doručením faktúry, jej splatnosť sa posúva o čas omeškania s doručením. Za deň úhrady sa považuje deň v ktorom nájomca dal pokyn Štátnej pokladnici na zaplatenie fakturovanej sumy.“

2. Príloha č. 2 k zmluve „Tabuľka s ročným rozpisom platieb na jednotlivé položky“ sa ruší a nahrádza sa novou prílohou označenou ako príloha č. 2 „Kalkulačný list cien nájmu a služieb platný od nadobudnutia účinnosti dodatku č. 3“, ktorá tvorí prílohu tohto dodatku a je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 3 podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prenajímateľ berie na vedomie povinnosť nájomcu zverejniť dodatok č. 3, ako aj faktúry z neho vyplývajúce, na čo dáva svojim podpisom súhlas.
2. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Neoddeliteľnou súčasťou dodatku č. 3 je príloha č. 2 – Kalkulačný list cien nájmu a služieb platný od nadobudnutia účinnosti dodatku č. 3.

4. Zmluvné vzťahy neupravené dodatkom č. 3 sa riadia zmluvou, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú obsahom dodatku č. 3 dotknuté, zostávajú naďalej v platnosti v plnom rozsahu.
5. Tento dodatok č.3 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) dostane prenajímateľ a dva (2) nájomca.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 3 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Bratislava dňa 4.2.2022

Bratislava dňa 04.02.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



.....
Ing. Tomáš Ševčík, MBA.,
riaditeľ Jednotného majetkového
fondu zväzov odborových organizácií
v Slovenskej republike

JEDNOTNÝ MAJETKOVÝ FOND
ZVÁZOV ODBOROVÝCH ORGANIZÁCIÍ
V SLOVENSKEJ REPUBLIKE
Odborárske nám. 3
815 70 BRATISLAVA 1

- 1 -



Úrad komisára pre deti
Odborárske nám. 3
815 07 Bratislava
IČO: 50159399
DIČ: 2120195638

.....
Ing. Viera Tomanová, PhD.
Komisárka pre deti
Úrad komisára pre deti

Príloha č. 2

Kalkulačný list cien nájmu a služieb platný od nadobudnutia účinnosti dodatku č.3

	suma bez DPH /rok	DPH	DPH	suma s DPH /rok
Priestory o výmere 336,0 m ²	27 679,68 EUR	0%	0,00 EUR	27 679,68 EUR
upratovanie priestorov	1 652,40 EUR	20%	330,48 EUR	1 982,88 EUR
elektrická energia	2 040,00 EUR	20%	408,00 EUR	2 448,00 EUR
vodné, stočné a zrážková voda	360,00 EUR	20%	72,00 EUR	432,00 EUR
dodávka tepla a TÚV	4 032,00 EUR	20%	806,40 EUR	4 838,40 EUR
SPOLU	35 764,08 EUR		1 616,88 EUR	37 380,96 EUR
	bez DPH	DPH	DPH	s DPH
priestory za 1m ²	82,38 EUR	0%	0,00 EUR	82,38 EUR