

Dodatok č. 1

k ZMLUVE O NÁJME PARKOVACIEHO MIESTA č. 4/2024
uzavretej podľa § 663 a súvisiace ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi:

Prenajímateľ: Košická arcidiecéza
So sídlom: Hlavná 28, 041 83 Košice
IČO: 00 179 094
DIČ: 2021235678
IČ DPH: SK2021235678
Zapísaný: Evidencia cirkevných právnických osôb Ministerstva kultúry SR
Zastúpený: ThLic. Ján Urban, MBA, riaditeľ – moderátor kúrie, na základe poverenia
zo dňa 03. 09. 2012, č. 4820/2012
IBAN: SK65 0200 0000 0031 4634 9559
Kontakt: Stanislav Mesarč, mob. [redacted]
Ing. Monika Makóová, [redacted]
email: [redacted]
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Úrad komisára pre deti
So sídlom: Odborárske námestie 2618/3, 811 07 Bratislava
IČO: 50 159 399
DIČ: 2120195638
Štatutárny orgán: Prof. MUDr. Jozef Mikloško, PhD., komisár pre deti
IBAN: SK25 8180 0000 0070 0055 3360
Kontakt: Otto Brixi
mobil: [redacted]
email: [redacted]
(ďalej len ako „nájomca“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o nájme parkovacieho miesta č. 4/2024 zo dňa 02. 11. 2024 v znení neskorších dodatkov (ďalej aj ako „Nájomná zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi za odplatu do dočasného užívania jedno parkovacie miesto označené tabuľkou s č. 3 v dvorovej časti Kňazského seminára s vjazdom z Kováčskej č. 46 v Košiciach, a to na nehnuteľnostiach vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa evidovaných Okresným úradom Košice, katastrálny odbor nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, evidovaných na LV č. 10531 (ďalej spolu len ako „predmet nájmu“ alebo „parkovacie miesto“).
2. Predmet nájmu bol na základe uvedenej Nájomnej zmluvy nájomcovi prenajatý na dobu neurčitú.
3. Zmluvné strany sa z dôvodu zmeny sadzby dane z pridanej hodnoty (-ďalej len „DPH“) dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“):

Článok II. Predmet dodatku

1. Prostredníctvom tohto Dodatku sa Nájomná zmluva mení, čiastočne ruší a dopĺňa tak, ako je ďalej uvedené:
 - 1.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že s účinnosťou od 01.01.2025 dochádza k zmene sadzby DPH a teda k zmene výšky nájomného počítaného s DPH. Z tohto dôvodu sa týmto Dodatkom mení doterajšie znenie **Článku IV. Nájomné a jeho splatnosť ods. 1.** Nájomnej zmluvy nasledovne:

„1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 100,- EUR bez DPH (slovom: sto eur) za 1 parkovacie miesto za 1 mesiac, čo za celý predmet nájmu podľa tejto zmluvy predstavuje mesačne sumu 100,- bez DPH. K nájomnému sa pripočíta DPH vo výške určenej príslušným právnym predpisom.“
 - 1.2 Zmluvné strany sa zároveň dohodli na zmene splatnosti nájomného, čím sa mení doterajšie znenie **Článku IV. Nájomné a jeho splatnosť ods. 2.** Nájomnej zmluvy nasledovne:

„2. Nájomné je splatné na základe tejto zmluvy v mesačných splátkach bezhotovostným platobným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy vždy k 10. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, za ktoré sa nájomné platí. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania peňažnej sumy na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve. V prípade zmeny peňažného ústavu alebo zmeny čísla účtu prenajímateľ oznámi nájomcovi túto skutočnosť najneskôr do 10 dní od uskutočnenia tejto zmeny.“
 - 1.3 Vzhľadom na zmenu Článku IV. Nájomné a jeho splatnosť ods. 1 podľa bodu 1.1 tohto Dodatku sa mení doterajšie znenie **Článku IV. Nájomné a jeho splatnosť ods. 3.** Nájomnej zmluvy nasledovne:

„3. Prenajímateľ je v čase uzavretia tejto zmluvy platcom DPH. Nájomca výslovne súhlasí s elektronickou faktúrou, ktorú mu bude prenajímateľ doručovať na emailovú adresu, ktorú určil nájomca nasledovne: info@komisarpredeti.sk. Elektronická faktúra sa považuje za doručení dňom odoslania. Nájomca sa zaväzuje informovať prenajímateľa o akýchkoľvek zmenách, majúcich vplyv na zasielanie elektronických faktúr, najmä zmenu emailovej adresy pre zasielanie elektronických faktúr, najneskôr do 3 dní od uskutočnenia tejto zmeny. Oznámenie zmeny emailovej adresy vezme prenajímateľ na vedomie potvrdením o prevzatí oznámenia v písomnej alebo elektronickej forme. Z dôvodu zmeny emailovej adresy nájomcu nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto zmluve.“

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok, ktorým sa mení znenie Nájomnej zmluvy, je vyhotovený na základe ich vzájomnej dohody.
2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté zostávajú nezmenené v platnosti.

3. Vzťahy neupravené týmto Dodatkom sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2025.
5. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno je určené pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok pred jeho podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 06.12.2024

Prenajímateľ:
Košická arcidiecéza



ThLic. Ján Urban, MBA
riaditeľ - moderátor kúrie

V Bratislave, dňa 09.12.2024

Nájomca:
Úrad komisára pre deti



Prof. MUDr. Jozef Mikloško, PhD.
komisár pre deti

